

CHECKLIST WONINGBEZICHTIGING

Datum _____
Adres _____
Plaats _____
Bouwjaar _____
Vraagprijs _____

Woning

Oppervlakte totaal _____ m²
Oppervlakte woning _____ m²
Oppervlakte achtertuin _____ m²
Oppervlakte voortuin _____ m²
Oppervlakte appartement _____ m²

Buitenkant woning

Carport nee / ja
Schuur nee / ja, oppervlakte _____ m²
Garage nee / ja, oppervlakte _____ m²

Buitenkozijnen

Materiaal _____
Sluitwerk buitendeuren _____
Staat buitenkozijnen zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Draai-, val- of uitzetraam _____

Tuin

neer / ja
Terras neer / ja
Tuin op het zuiden neer / ja _____ m² in goede / redelijke / slechte staat
Betegeling zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Staat tuin algemeen zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend

Bouwwerk en fundering

Dak	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Fundering	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Muren	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Scheuren	nee / ja
Tekenen van verzakking	nee / ja
Schilderwerk	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Metselwerk	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Inbraakbeveiliging	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend

Binnenkant woning

Indeling	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Indeling makkelijk aan te passen	nee / ja
Aantal verdiepingen	1 / 2 / 3
Zolder	nee / ja
Kelder	nee / ja
Aantal kamers	_____
Aantal slaapkamers	_____
Aantal toiletten	_____
Aantal badkamers	_____
Oppervlakte woonkamer	_____ m ²
Lichtinval woonkamer	te weinig / genoeg / meer dan genoeg
Kranen werken	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Toilet beneden spoelt goed door	nee / ja
Toilet boven spoelt goed door	nee / ja
Lichtschakelaars werken	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Brandmelders aanwezig	nee / ja _____ stuks
Inbraakbeveiliging aanwezig	nee / ja
Geluiden van buiten / burens dringen door	nee / ja
Verbouwingsmogelijkheden	nee / ja

Badkamer

Badkamer algemeen	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Onze stijl	nee / ja
Moet nog aan geklust worden	nee / ja
Moet helemaal anders	nee / ja, _____
Kranen voorzien goed in heet water	nee / ja
Bad aanwezig	nee / ja
Aparte douche aanwezig	nee / ja
Vochtproblemen	nee / ja, ernst _____
Materiaal wand- en vloerbekleding	_____
Verwarming aanwezig	nee / ja
aansluiten wasmachine aanwezig	nee / ja

Keuken

Keuken algemeen	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Situatie	open / apart / leefkeuken
Onze stijl	nee / ja
Moet nog aan geklust worden	nee / ja
Moet helemaal anders	nee / ja, _____
Kranen voorzien goed in heet water	nee / ja
Lichtinval keuken	te weinig / genoeg / meer dan genoeg
Inbouw vaatwasser	nee / ja, staat _____
Inbouw koelkast	nee / ja, staat _____
Inbouw fornuis	nee / ja, staat _____
Inbouw oven	nee / ja, staat _____
Inbouw magnetron	nee / ja, staat _____
Meer inbouwapparatuur aanwezig	_____
Afzuigkap	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Materiaal wand- en vloerbekleding	_____
Materiaal aanrechtblad	_____
Staat aanrechtblad	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Staat keukenkastjes	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend

Isolatie en ventilatie

Sluitwerk ramen	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Staat deuren	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Openen en sluiten van deuren	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Sloten	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Kozijnen	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Beglazing	enkel glas / dubbel glas
Vochtproblemen	nee / schimmel / optrekkend vocht / muren / dak
Gehorigheid	nee / ja, ernst _____
Lekkages / vochtplekken	nee / ja, locatie _____ ernst _____
Waar is isolatie aanwezig	_____ _____
Materiaal isolatie	_____
Staat van isolatie	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend

Vloer

Materiaal vloer	_____
Staat vloer (loop een paar keer op en neer)	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Geeft de vloer mee	nee / ja
Plinten / randen	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend

Verwarming, water en stroom

Type verwarming	_____
Uit jaar	_____
Energiekosten	_____
Warmwaterverzorging	gas / stadsverwarming
Bedrading elektriciteit	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Staat stopcontacten	zeer slecht / slecht / redelijk / goed / uitstekend
Aardlekschakelaar	nee / ja
Problemen leidingen	nee / ja, elektriciteit / riolering / anders _____
Open haard aanwezig	nee / ja, gesloten / gas / hout

